



Vervolg voorwoord >

Naast deze zaken zijn we vanuit de BBD druk in de weer geweest om de kinderziekten die voortkwamen vanuit de **herbestrating** en beplanting kenbaar te maken en eruit te halen, dit lijkt gelukt en persoonlijk ben ik van mening dat dit het resultaat echt heel mooi is geworden.

De BBD zal de komende jaren zich vooral richten op de rol van het verkeer in onze wijk (minder doorgaand sluiptverkeer en meer ruimte voor voetgangers, fietsers, biodiversiteit en wateropslag). Tot slot ben ik blij om te kunnen vertellen dat we op 2 oktober 2024 weer een ALV gaan organiseren en dat we dan tevens een debat met de verschillende raadleden zullen houden. Ik zie u graag op woensdag 2 oktober in de kapel van het Sanatoriumbos.

Vriendelijke groet,

Paul van der Kolk, voorzitter van de BBD

Agenda en info ALV 2 oktober

De agenda vind je in detail op onze website en de leden krijgen hem ook per mail. Inschrijven op de website voor de ALV is facultatief maar wordt gewaardeerd. In het formulier is ook ruimte voor feedback. Zie het ALV-item.

Agenda highlights

1. Opening door Paul
2. Financiële verantwoording
3. Project 't Ommetje Dichterbij
4. Recente ontwikkelingen in de wijk met o.a.
 - a. Verkeer in de wijk
 - b. Herontwikkeling Monuta-terrein
 - c. Toekomst ZAM-terrein
 - d. Toekomst Altrecht Sanatoriumbos
5. WVTK
6. Sluiting

Locatie Sanatoriumkapel

Het kapelletje van het Sanatorium (Altrecht) vind je op het terrein van het Sanatorium. Neem de rechteringang en loop rechts afbuigend zo op de kapel af! Gedachtegang 2, ingang Oude Arnhemseweg.



HÉ BUURTBEWONER! JA JIJ!

Kom naar ons publiek toegankelijk

POLITIEK WIJKDEBAT

& voorafgegaan door

BBD LEDEN-ALV

WOENSDAG
2 OKTOBER
19:00 ALV
20:30 DEBAT

Beste buurtgenoten,

Wellicht is het in uw ogen wat stil geweest vanuit de BBD maar dit betekent zeker niet dat er niets gebeurt is. Zoals u ongetwijfeld weet is de buurtvereniging opgericht om onze wijk zo mooi en fijn over te dragen aan de volgende generatie. Helaas stond die doelstelling de laatste maanden sterk onder druk.

De BBD heeft een stevige rol kunnen spelen in het beter afwegen van de belangen bij de nieuwbouw van het zogenaamde "Monuta-terrein", het braakliggende terrein aan het einde van de Joost van den Vondellaan. Samen met Woongroen (de nieuwe naam van Woongoed) en de gemeente Zeist zijn we gekomen tot een bevredigende oplossing. Helaas was hier wel een oproep van de gemeenteraad voor nodig, met uiteindelijk een goed resultaat. Het convenant dat is opgesteld en het ontwerp zijn op onze website in te zien. Het is de verwachting dat de bouw rond oktober gaat beginnen. Voordat dit begint zullen we nog in gesprek gaan m.b.t. de bouwwerf en de verkeersafwikkeling rondom dit project.

Een ander project dat de gemoederen bezighield was de nieuwbouw op het **voormalige ZAM-terrein** (door ontwikkelaar Henri&Herman genoemd). Gelukkig was hier een minder lange periode van actie voor nodig en het lijkt erop dat het gelukt is om tot een goede invulling van deze locatie te komen. Het plan zoals nu nader wordt voorbereid is op onze site te vinden bij dossiers. Tot slot is er veel commotie met betrekking tot de wens van Fivoor om ook zorg aan te gaan bieden op het **Sanatorium-terrein**. Vooralsnog heeft de gemeenteraad ingegrepen door dit vergunningplichtig te maken. Hier zal de komende maanden nog veel over te doen zijn aangezien de huidige situatie slechts voor 1 jaar zeker is gesteld.

Congrescentrum in de kapel van het Sanatorium

DOSSIERS

BBD werkt dossiergebaseerd. Elke bestuurslid heeft een of meerdere dossiers en werkt met omwonenden aan deze projecten waaronder monitoring en in gesprek blijven met de gemeente. Een overzicht van alle dossiers en meer vind je op onze website. Een greep waar wij belangen hebben:



Monuta-terrein

23 huurappartementen in de sociale sector.



ZAM-terrein

36 woningen i.p.v. opvang psychiatrische patiënten.



Eikenstein

Verbouw jeugdgevangenis en nieuwbouw.



Dreef 2 / Drive Zeist

Verbouw kantoorpand naar 75 duurzame appartementen.



Zonnehuizen

Ook bekend als Veldheim & Stenia. Monitoren plannen.



Sanatorium(bos)

In gesprek met Altrecht over 'stenen & natuur'.



Ommetje Dichterbij

Gewonnen innovatieprijs door BBD om bewegen in de wijk te stimuleren met mooie routes.



Verkeer

Doorlopend in gesprek met gemeente en ontwikkelaars over verkeers(veiligheid).

POLITIEK WIJKDEBAT

Dit is het moment om er bij te zijn want de gemeenteraadsleden van alle politieke partijen in Zeist vertellen wat er bereikt is en de plannen zijn anderhalf jaar na de gemeenteraadsverkiezingen van 2023. Met de focus op onze wijk (zie kaartje) kijken we naar wat ze bereikt hebben en hun plannen zijn.



Waarom kom jij naar het debat?

Er zijn veel veranderingen de komende jaren die direct impact hebben op jouw eigen leefomgeving. Of je hier nou al 50 jaar woont of net gestart bent. Dit gaat jou ook aan! Alle (!) politieke partijen in Zeist geven hun visie op jouw wijk, hot topics en de behaalde resultaten. De belangenvereniging BBD koppelt Zeister politiek aan (hyper)lokale thema's van jouw omgeving. **Tip:** Nodig iemand uit in jouw buurt!

Voor wie: alle bewoners in Dichtersbuurt, Parmentiersland, Patijnpark, Zeister Enk, Essenstein, Eikenstein en de Warande. (zie ook de kaart hiernaast).

Wanneer: woensdag **2 oktober 20.30** (inloop 20.15)

Locatie: De kapel (kerkje) van het Sanatorium, Gedachtegang 2 aan de Oude Arnhemseweg.

Meer info: Dit drieluik, onze website, social media en voor onze leden de nieuwsbrief.

VOORAF: ALV VOOR LEDEN DICHTERBIJ ZEIST (BBD)

Voor BBD-leden: van **19.15-20.00** is er een BBD-ALV (deur open 19.00). Nog geen lid? Kan ter plekke!

BewonersBelangen Dichterbij (BBD)

Wij weten wat er speelt in jouw directe omgeving. Doe je mee?



MEER OVER BBD

De BBD (1990) zorgt samen met de bewoners voor een stem richting politiek Zeist. We zijn geen protestgroep of welstands-commissie en we zijn ook niet gelieerd aan een politieke partij. Zo blijven we neutraal. We vormen een breed gedragen gesprekspartner richting politiek en zijn onder meer actief met monitoren van gebiedsvisies, ontwikkelingen en acties in de wijken. Dit doen we door overleg met bewoners, gemeente, wijkmanager, wijkagenten, etc. Dossiers zijn o.a. Zeister Enk, Sanatoriumbos, ZAM, Eikenstein, Monuta-terrein, natuur, Verkeer en meer. Zie de dossiers op onze website. Ons verzorgingsgebied maakt ons de grootste bewonersvereniging van Zeist.

HOT TOPICS UIT JOUW DIRECTE LEEFOMGEVING

- Bewoners Belangen Dichterbij Zeist
- @dichterbijzeist
- @dichterbijzeist
- www.dichterbijzeist.nl
- bestuur@dichterbijzeist.nl
- 06 43 597 874 (voorzitter Paul)